

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fach- und Rechtsseminar

Dirk Wloka

19. Juli 2023, von 9.30 – 17:30 Uhr



Inhalt:

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Neues aus den Gerichtssälen
 - Aktuelle Entscheidungen des BGH und der Instanzgerichte
 - Anwendungsbeschlüsse zu ungeklärten Rechtsfragen des WEMoG
 - Durchsetzung von Mängelansprüchen gegenüber dem Bauträger
 - Abwicklung von Leitungswasserschäden im Wohnungseigentum

- **Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Der Beitrag des Gebäudeeigentümers zur Energiewende
 - Das Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) und die Folgen
 - Vorwegabzug der CO₂-Kosten zu Lasten des Gebäudeeigentümers
 - Was gilt für vermietetes Wohnungseigentum?
 - Umlage der Mehrkosten auf den Nutzer?

- **Photovoltaik, Balkonkraftwerk & Co.
mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Alternative Energieerzeugung in der Wohnungseigentümergeinschaft
 - Gestattung individueller Maßnahmen zur alternativen Energieerzeugung
 - Wechsel des Energieträgers / Stilllegung ineffizienter Anlagen
 - Die gemeinschaftliche Photovoltaikanlage
 - Mieterstrom in der Wohnungseigentümergeinschaft?

- **Wir drehen an der Kostenschraube
mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Beschlüsse zur Änderung der Kostenverteilung
 - Änderung des Miteigentums-/Wohnflächenschlüssels
 - Abweichende Kostenregelung gem. § 16 Abs. 2 S. 2 WEG
 - Problemfälle der Praxis
 - Vorsicht bei Öffnungsklauseln

- **Gebäudeenergiegesetz / BEG-Förderung
mit Steffen Horn (90 Minuten)**

- **Energiemonitoring & Management im Bestand
mit Sebastian Zimmer (45 Minuten)**
 - Mögliche Maßnahmen auf der energetischen Seite (EnSimiMAV)
 - Anforderungen der (geplanten) EU und nationalen Gesetzgebung
 - Energiemonitoring (Verbrauch/Kosten/CO2)

Diese Veranstaltung wird mit 6 Stunden und 15 Minuten
Weiterbildung* bescheinigt.

München, 24.07.2023

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.
Anlage 1 und 2


i.V. Karl Rupp
Regionsleiter Nordbayern / Schwaben

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München