

Mieter-Selbstauskunft

Ich bin/Wir sind an der Anmietung einer () Wohnung () Appartement () Zimmer interessiert.

Ich habe/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Der/die Mietinteressent/en

erteilt/en dem Vermieter sowie Vertreter: WIM GmbH + Co.KG, Max-Böhme-Ring 4, 96450 Coburg
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Angaben	Mietinteressent 1 / Hauptmieter	Mietinteressent 2 / Untermieter / Bürge
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
derzeitige Wohnanschrift		
Handy		
Tel.-Nr. Festnetz		
E-Mail		
bisheriger Vermieter		
derzeitiger Arbeitgeber		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
befristet beschäftigt bis zum		
derzeit ausgeübter Beruf		
aktuelles mtl. Gesamtnetoeinkommen in € (bitte Nachweis/e beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre/n hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- [] Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- [] Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

- [] Ich/wir habe/n folgende Haustiere
- [] Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- [] Ich/wir spiele/n folgende Musikinstrumente
- [] Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- [] Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
[] Mieter/s [] Vermieter/s, wegen
- [] Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- [] Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - [] Teilzahlungsgeschäften i.H.v. EUR monatlich
 - [] Darlehensverpflichtungen i.H.v. EUR monatlich
 - [] Bürgschaften i.H.v. EUR monatlich
 - [] sonstige Verpflichtungen i.H.v. EUR monatlich
- [] Ich/wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- [] Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- [] Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

- [] Ich/wir gestatte/n telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn/Frau
- [] Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine SCHUFA-Selbstauskunft bei meiner/unserer Hausbank über mein/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Der/die Mieter verpflichten sich, diese dem Vermieter bis spätestens auszuhändigen.
- [] zusätzliche Angaben :

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten, zu leisten.

Folgende Anlagen liegen meiner Bewerbung bei

- () Einkommensnachweise () Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- () Unterlagen bei Bürge / Bürgschaft () SCHUFA-Auskunft

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Datenschutz

Der Vermieter ist berechtigt die Daten des/der Mieter/s im Rahmen des Mietverhältnisses elektronisch zu verarbeiten und zu speichern. Bei Bedarf kann sich der Vermieter dazu auch externer IT-Hosting-Dienstleister mit angemessenem Datenschutzniveau bedienen. Diese Einwilligung ist freiwillig erfolgt, ich bin darüber informiert, dass diese Einwilligung jederzeit widerrufen werden kann.

Ort/Datum Mietinteressent 1 Mietinteressent 2/Bürge/Untermieter

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an folgende Post- oder E-Mail-Adresse

WIM GmbH & Co.KG, Max-Böhme-Ring 4, 96450 Coburg

Email: j.wloka@wim-immobilienverwaltung.de

Frau Jana Wloka Tel.-Nr. 0177/7459411