



WIM GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 12
96450 Coburg

Tel.: 09561 79 00 58 - 0
Fax: 09561 79 00 58 - 10

Mail: info@wim-immobilienverwaltung.de
Web: www.wim-immobilienverwaltung.de



WIM GmbH & Co. KG

Wloka Immobilien Management
Verwaltung - Vermietung - Verkauf

Immobilienverwaltung
Leidenschaft & Vertrauen



Mit innovativen Lösungen
nachhaltig Energie einsparen

ista Deutschland GmbH
Fraunhoferstraße 7 • 97076 Würzburg
Tel.: +49 (0) 931 20044-0
InfoWuerzburg@ista.de • www.ista.de



*„Vertrauen wird
dadurch erschöpft,
dass es in Anspruch
genommen wird“*

Bertolt Brecht

sauerbrey
HAUSMEISTERDIENST

Komplett-Sorglos-Paket
für Ihr Objekt

Baumpflege & Hausmeisterdienst

Telefon 0 95 68 / 897 56 06
Mobil 0170 / 83 42 661
baumpflege-sauerbrey@mail.de
www.baumservice-neustadt.de
An den Teichen 22 • 96465 Neustadt bei Coburg

MEISTERBETRIEB
SCHREPFER GmbH

... mit guter Technik sparsam heizen

Heizung – Sanitär – Solar
Bamberger Str. 125 ☎ **09571-3472**
www.schrepfer-energie.de

Strom **Erdgas**

Wasser **Fernwärme**

SÜC Energie und H₂O GmbH
www.suec.de | Tel.: 09561 749-1555

SÜC
Und mehr.

Wir leben Immoblie

Die WIM GmbH & Co.KG vereint alle Leistungen einer professionellen Hausverwaltung mit denen einer innovativen Immobilienmakleragentur.

Immobilienverwaltung ist Vertrauenssache. In uns finden Sie einen zuverlässigen, vertrauenswürdigen und hochqualifizierten Partner. Ob WEG- oder Mietverwaltung, ob Woh-

nung, Haus oder Gewerbefläche: Wir setzen unser Wissen und unsere Erfahrung jederzeit persönlich und aktiv für Ihre Immobilie ein. Mit hoher Einsatzbereitschaft und in partnerschaftlicher Zusammenarbeit sorgen wir für die ertragsreiche Bewirtschaftung Ihres Objekts. **Gerne überzeugen wir auch Sie von der Qualität unserer professionellen Verwaltungstätigkeit.**

Profitieren Sie von unseren Stärken

• Kundennähe

Wir kennen sowohl den lokalen Markt als auch die Interessen und Bedürfnisse unserer Kunden.

• Kompetenz

Unsere Mitarbeiter verfügen über eine fundierte Ausbildung. In Bezug auf fachliche, gesetzliche und technische Entwicklungen sind sie stets auf dem neuesten Stand.

• Flexibilität

Wir sind offen für die Anliegen und Wünsche unserer Kunden und bieten neben individuellen Verwaltungskonzepten weitere kundenorientierte Produkte und Dienstleistungen an.

• Transparenz

Basis einer langjährigen Zusammenarbeit ist Vertrauen. Und Vertrauen basiert wiederum auf der Offenlegung sämtlicher Aktivitäten eines Verwalters inklusive der anfallenden Kosten.



Aus Leistung wird Vertrauen

WEG-Verwaltung

Mit Fingerspitzengefühl und diplomatischem Geschick versuchen wir als neutrale Instanz, die teils sehr unterschiedlichen Einzelinteressen der Eigentümer auf einen gemeinsamen Nenner zu bringen und so für die optimale Betreuung Ihrer Immobilie zu sorgen. Unser Ziel: Ihnen als Eigentümer die Sicherheit eines hervorragend gepflegten Objektes mit besten Aussichten auf Wertentwicklung zu geben.

Sondereigentumsverwaltung

Wir haben uns auf die Entlastung des Eigentümers in allen Belangen seiner vermieteten Immobilie spezialisiert und verfügen über viele Jahre Erfahrung in der Mieterbetreuung. So kümmern wir uns beispielsweise um die Vermietung, führen die Übergabe und Abnahme der Wohnung, die Überwachung der Zahlungseingänge und Mieterhöhungen, das Mietkassio und sofern gewünscht, die Mietweiterleitung an den Eigentümer durch. Wir erstellen die jährliche Betriebskostenabrechnung, passen die Nebenkostenvorauszahlungen an und nehmen die gesamten Interessen des Eigentümers gegenüber dem Mieter wahr.

Mietverwaltung

Wir sorgen für die werterhaltende Bewirtschaftung Ihrer Immobilie - sachkundig, zuverlässig und immerzu im Einvernehmen mit dem Eigentümer. Angefangen von der korrekten kaufmännischen Abwicklung der Mietsache über die regelmäßige technische Kontrolle des Gebäudezustandes bis hin zur sorgfältigen Auswahl des optimal zu Ihnen und der Hausgemeinschaft passenden Mieters: Wir übernehmen für Sie die professionelle und umfassende Verwaltung Ihres Objektes.

Maklertätigkeit

Bei der Vermarktung von Immobilien sind wir für beide Seiten kompetenter Ansprechpartner: Eigentümer, die ihr Haus oder ihre Wohnung vermieten oder verkaufen möchten, sind bei uns ebenso gut aufgehoben wie diejenigen, die auf der Suche nach einem geeigneten Miet- oder Kaufobjekt sind. Wir garantieren eine kompetente und individuelle Betreuung auf Basis exzellenter Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes. Wir erläutern Ihnen die Marktsituation und beraten Sie in allen Fragen, die für Sie als Immobilienbesitzer auftreten können.

