



Die Coburger Wohnanlage Flexi Wohnen verfügt über 88 komfortabel ausgestattete möblierte Wohnungen, die Studenten oder Berufstätige für einen kurzen Zeitraum anmieten können.

Foto: RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG

sphäre gewährt, andererseits die Möglichkeit zu gemeinsamen Aktivitäten gibt: und das alles zu bezahlbaren Konditionen.

Standardisierte Grundrisse

Die Anlage Flexi Wohnen entspricht dem Standard eines Kfw-Effizienzhauses 55 und zeichnet sich damit durch einen äußerst

FLEXIBLES WOHNKONZEPT

Ob Berufstätige und Pendler oder Auszubildende und Studenten: In jeder Altersklasse und Lebenslage können Menschen eine zeitlich befristete Unterkunft benötigen. Der freie Wohnungsmarkt ist hierfür ungeeignet. Deshalb erobern alternative Wohnkonzepte den Markt. So wie das Projekt Flexi Wohnen in Coburg. Modern möblierte Wohnungen mit schönen Vinyl-Böden und energieeffizienten Kunststofffenstern bieten Kurzzeitmietern ein gemütliches Zuhause.



Die modern möblierten Apartments bieten mit ihren schönen Vinyl-Böden und Energiesparfenstern ein bequemes Domizil auf Zeit.

Fotos: RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG

geringen Energiebedarf aus. Sie verfügt über 88 Wohnungen, darunter Einzel- und Doppelapartments sowie einige großzügigere Unterkünfte und auch Gästewohnungen. Hinzu kommen attraktiv gestaltete Gemeinschaftsbereiche wie eine Cooking Area, Lern- und Freizeiträume sowie ein Funktionsraum mit Waschmaschinen und Trocknern. Die verschiedenen Wohnungstypen mit eigenem Badezimmer und Küchenzeile haben eine Größe zwischen 26 und 42 m² und unterscheiden sich durch ihre standardisierten Grundrisse. So haben die Einzelapartments beispielsweise eine platzsparendere Möblierung als die großzügigeren Wohnungen. Alle Apartments verfügen über moderne, barrierefreie Bäder mit bodengleich gefliesten Duschen, drei davon in rollstuhlgerechter Ausführung. »



Das innovative Wohnkonzept der RAAB Baugesellschaft richtet sich an unterschiedliche Zielgruppen: von Studenten bis zu Berufstätigen, die nur einen begrenzten Zeitraum in der Stadt sind. So werden die voll- oder teilmöblierten Wohnungen beispielsweise gerne von Mitarbeitern orts-

ansässiger Firmen genutzt, die hier vorübergehend arbeiten. Oder auch von befristet eingesetzten Referendaren, die auf dem freien Wohnungsmarkt nicht fündig werden. Sie alle wünschen sich ein komfortabel und funktional eingerichtetes Domizil, das ihnen einerseits ausreichend Privat-



Das großzügige Foyer ist gemütlich und einladend gestaltet.

Allen Zimmern gemeinsam ist der High-speed-Internetanschluss mit 50 Mbit zum Surfen und Streamen. Durch einen einheitlichen Fixpreis für alle Nebenkosten und den insgesamt sehr geringen Energiebedarf sind die Kosten gut kalkulierbar.

Gemütlich und pflegeleicht

Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche sind auf einer Fläche von über 3.000 Quadratmetern mit modernen, emissionsgeprüften Vinyl-Designböden in Eichen-Optik von Tarkett ausgestattet. Unterschiedliche Farbtöne ermöglichen dabei eine Akzentuierung und Strukturierung der einzelnen Bereiche. „Gelobt wird die Wahl der hochwertigen Eichenholzoptik beim Bodenbelag, die eine warme und natürliche Ausstrahlung erzeugt“, erklärt Kerstin Hahn, Innenarchitektin bei der RAAB Baugesellschaft. Die verlegten Planken sind für die Nutzung im privaten Wohnbereich, aber auch für die intensive und starke

Nutzung der Gemeinschaftsbereiche ausgelegt und äußerst pflegeleicht. Darüber hinaus können sie im Fall einer Beschädigung einzeln ausgetauscht werden, ohne dass der gesamte Boden renoviert werden muss.

Für ein angenehmes Raumklima sorgen dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Die dreifachverglasten Kunststoffenster bieten einen hohen Wärmeschutz und sind sehr energieeffizient. In den Fensterrahmen wurde ein Fensterkontaktschalter verbaut, der mit der Heizung der Apartments interagiert. Bei geöffnetem oder gekipptem Fenster wird der Heizkörper abgeschaltet um Energie zu sparen. Die Rahmen im Innenbereich in klassischem Weiß erzeugen zusammen mit den Möbeln in dezenten Naturtönen einen freundlichen Eindruck. Im Außenbereich sind die Profile dagegen in elegantem Anthrazit gehalten, das gut zur hellen Farbgebung der Fassade passt.

Im Auftrag der Baugesellschaft wird Flexi-Wohnen von der WIM GmbH & Co. KG verwaltet. Mit Erfolg: Alle Wohnungen sind vermietet. „Wir freuen uns, dass dieses flexible Wohnkonzept so gut ankommt.“



Die Cooking Area und der Freizeitbereich mit strapazierfähigen Vinylplanken in Eichenoptik bieten Mietern viel Raum zum gemeinsamen Kochen und Kickern.



Der Wunsch, nach Studium oder Arbeit einen Rückzugsort zu haben, in dem man kochen oder einfach nur relaxen kann, ist doch allen gemeinsam“, so Dirk Wloka. Manche Mieter buchen die Apartments sogar ganz ohne Vorbesichtigung, weil sie ganz und gar von dem flexiblen Wohnkonzept überzeugt sind.

www.tarkett.de, www.raab-bau.de