

BESCHEINIGUNG

Dirk Wloka

hat das Seminar

Rechtsfragen bei Seniorenimmobilien

am 23. Juni 2020 besucht.

Seminarinhalte:

- **Mietverträge mit Senioren**
 - Besondere Anforderungen an Vertragsschluss und -gestaltung
 - Generalmiet-Modell
 - Widerrufsrechte der Mieter
 - Kopplung an den Betreuungsvertrag
 - Miethöhe | Mietobergrenzen Mieterhöhung
 - Vertragslaufzeit | Kündigung
 - Tod des Mieters
 - Mängelrechte der Mieter
- **Senioren im Wohnungs- und Teileigentum**
 - Teilungserklärung, Teilungsvereinbarung und Gemeinschaftsordnung
 - Miteigentum, Sondereigentum, Sondernutzungsrechte
 - Wohnungseigentum (z.B. Wohnräume, Gästeflur, Abstellräume)
 - Teileigentum (z.B. Arztpraxen, Tagespflege)
 - Servicestation als gemeinschaftliches Eigentum
 - Vereinbarungen und Beschlüsse
 - Gebrauchsregelungen und -verstöße
 - Umgang mit Instandhaltung | Instandsetzung | Modernisierung | Modernisierende Instandsetzung | Bauliche Veränderungen

Seminardauer: 7 Zeitstunden

Diese Bescheinigung kann zur Vorlage bei der zuständigen Behörde als Erklärung über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV verwendet werden.

Coburg, 23. Juni 2020

Industrie- und Handelskammer zu Coburg

i. A.

Dirk Schmidt